

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVIII/67/94
z dnia 28 marca 1994r.

STATUT
ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W SZCZECINIE

Rozdział 1. Podstawa prawna działania.

§ 1.

Zarząd Budynków Komunalnych działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 5 stycznia 1991. - Prawo budżetowe (Dz. U. Nr 4 poz. 18 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 maja 1991r. w sprawie zakładów budżetowych (Dz. U. Nr 42 poz. 183).
3. Uchwały Nr XLVIII/677/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 28 marca 1994r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/333/92 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 czerwca 1992r.

Rozdział 2. Postanowienia ogólne.

§ 2.

Siedzibą Zarządu Budynków Komunalnych jest Miasto Szczecin.

§ 3.

Zarząd Budynków Komunalnych jest wydzieloną jednostką organizacyjną gminy

§ 4.

Działalność statutowa Zarządu Budynków Komunalnych jest prowadzona w formie gospodarki pozabudżetowej, dotowanej z budżetu gminy.

Rozdział 3. Przedmiot i zakres działania.

§ 5.

1. Przedmiotem działania Zarządu Budynków Komunalnych jest sprawowanie zarządu i administrowanie budynkami komunalnymi stanowiącymi własność gminy oraz utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, a w szczególności:
 - prowadzenie ewidencji całości administrowanych zasobów lokalowych,
 - ustalanie potrzeb remontowych w administrowanych zasobach,
 - bieżąca konserwacja, naprawy oraz wykonywanie remontów bieżących i usuwanie awarii,
 - utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego i bezpieczeństwa p. pożarowego budynków i ich otoczenia,
 - współpraca z właściwymi przedmiotowo wydziałami Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi,
 - prowadzenie na zlecenie Zarządu Miasta innych spraw w zakresie administracji i zarządzania mieniem.
1. Zadania te Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje za pomocą samodzielnych jednostek - oddziałów.

Rozdział 4. Organizacja zakładu.

§ 6.

1. Zarządem Budynków Komunalnych kieruje dyrektor powoływany i odwoływany przez Zarząd Miasta na wniosek Naczelnika Wydziału Budynków i Lokali Komunalnych.
2. Dyrektor kieruje Zarządem na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zarząd Miasta.

§ 7.

1. Struktura organizacyjna Zarządu Budynków Komunalnych składa się z:
 - a. Działu administracyjnego,
 - b. Oddziałów - Administracji Budynków komunalnych Nr 1-15.
2. Kierowników Oddziałów powołuje i odwołuje Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w uzgodnieniu z Naczelnikiem Wydziału Budynków i Lokali Komunalnych.
3. Kierownicy Oddziałów kierują działalnością podległych jednostek na podstawie pełnomocnictw udzielanych przez Zarząd Miasta lub przez Dyrektora Budynków Komunalnych w ramach posiadanych przez niego uprawnień i kompetencji.
4. Udzielenie pełnomocnictw wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Regulamin organizacyjny Zarządu Budynków Komunalnych określa strukturę organizacyjną podział czynności i odpowiedzialności zatrudnionych osób.
2. Regulamin organizacyjny zatwierdza Zarząd Miasta na wniosek Dyrektora.

Rozdział 5. Działalność Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 9.

1. Zarząd Budynków Komunalnych prowadzi działalność na podstawie rocznych planów finansowych, sporządzonych w oparciu o plany finansowe oddziałów.
2. Plan finansowy Zarządu Budynków Komunalnych zatwierdza Zarząd Miasta, po weryfikacji przez Wydział Budynków i Lokali Komunalnych.
3. Plany finansowe oddziałów zatwierdza Dyrektor Zarządu.

§ 10.

1. Dotowanie Zarządu Budynków Komunalnych odbywa się w ramach środków wyodrębnionych na ten cel w budżecie gminy.
2. Sposób przekazywania dotacji określony jest przez Zarząd Miasta.

§ 11.

Zarząd Budynków Komunalnych posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 12.

1. Zarząd Budynków Komunalnych jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji księgowej i sprawozdawczości finansowej zgodnie z ustawą prawo budżetowe, poprzez swoje oddziały.
2. Zarząd Budynków Komunalnych sporządza na bazie danych z poszczególnych oddziałów sprawozdania finansowe i rozliczenie z budżetem gminy.
3. Bieżącą kontrolę działu finansowego rozliczeń prowadzi Skarbnik Miasta.

Rozdział 6. Prawa i obowiązki pracowników.

Prawa i obowiązki pracowników określają:

§ 13.

1. Kodeks pracy.
2. Regulamin pracy.
3. Zasady wynagradzania.

Rozdział 7. Mienie Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 14.

Mienie Zarządu Budynków Komunalnych jest mieniem komunalnym będącym w zarządzie poszczególnych oddziałów.

Rozdział 8. Nadzór nad Zarządem Budynków Komunalnych.

§ 15.

Nadzór nad działalnością Zarządu Budynków Komunalnych sprawuje Zarząd Miasta poprzez Naczelnika Wydziału Budynków i Lokali Komunalnych oraz inne organy Urzędu Miejskiego.

Rozdział 9. Postanowienia końcowe.

§ 16.

1. Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.
2. Zmiany w statucie uchwała Rada Miejska.

§ 17.

Sprawy nie uregulowane niniejszym statutem określają szczegółowo przepisy prawa wymienione w Rozdziale 1 § 1 niniejszego statutu i wydane na ich podstawie rozporządzenia wykonawcze.